

Zápis
z jednání Zastupitelstva obce Paseky nad Jizerou,
které se konalo ve středu 27. listopadu 2013 od 19.00 hod
na obecním úřadě

Přítomni: H. Růžičková, D. Špidlen, J. Soukup, M. Řípa, L. Waldmann, P. Jerie, Ing. A. Koucký, Z. Jirouš

Omluveni: A. Bariaková

Hosté: J. Nesvadba, D. Nosek

Program :

1. Volba ověřovatelů zápisu a zapisovatelky
2. Schválení programu jednání
3. Rozpočtové opatření č. 3/2013, plnění rozpočtu
4. Rozpočtové provizorium 1-3/2014
5. Rozpočtový výhled 2015-2016
6. Inventury 2013
7. Stanovení ceny pronájmu hrobového místa 2014-2023
8. Liberecký kraj – smlouva o spolupráci při zajištění dopravní obslužnosti
9. Podmínky pronájmu bytů v č.p. 265
10. Pastell s.r.o. - dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo – oprava vodovodu
11. MB Quality s.r.o. – dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo – ubytovna
12. Směna pozemků v Havírně – návrh smlouvy s J. Tomsou –
13. Směna pozemků KRNAP
14. D. Kašťák – žádost o prodloužení nájemní smlouvy
15. F. Drbohlav – dodatek č. 1 ke smlouvě o provedení těžby a odkupu dřeva
16. Různé

1. Volba ověřovatelů zápisu a zapisovatelky

Paní starostka zahájila jednání, přivítala všechny přítomné a jako ověřovatele zápisu narhla D. Špidlena a L. Waldmanna, jako zapisovatelku R. Nývltovou.

Hlasováno: pro: 6 proti: 0 zdržel se: 1

2. Schválení programu jednání

Paní starostka přednesla program jednání a nechala hlasovat.

Hlasováno: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

Paní starostka využila přítomnosti zaměstnanců obce p. J. Nesvadby a p. D. Noska k zodpovězení dotazů zastupitelů. Pan Koucký se dotazoval na stav plánované modernizace LV. Veškeré prodávané lanovky nakonec nespĺňovaly naše požadavky (špatný tech. stav, nevyhovující délka). Stále máme podány poptávky na koupi starší lanovky. Stav. povolení je závislé na konkrétním typu lanové dráhy, tedy nelze ho vyřizovat dopředu. Pan Waldmann se dotazoval na stav výkopu k novým hydrantům na sjezdovce. Tyto výkopy budou ještě upravovány na jaře. Další dotaz směřoval na zaučení nového pracovníka, který nastupoval po p. Kučerovi (odchod do důchodu). Zaučení probíhá u p. D. Noska, pan Kučera bude po dobu zimní sezony zaměstnán jako brigádník. Na dotaz proč se v současnosti nezasněžuje, bylo odpovězeno - čekáme na přepojení na vyšší jistič od dodavatelů el. energie. Paní starostka dále seznámila zastupitele se zřízením jímky pro úpravu vody před vodojemem EMBA z důvodu dlouhodobě nízkého pH, současně proběhla oprava armatur ve vodojemu EMBA. V LV došlo k rekonstrukci Tatrapomy (lanač, převodovka, lano....) a malého vleku, k výměně pásnic na Prinoth, výstavby nádrže pro motorovou naftu pro potřeby LV. Během tohoto bodu dorazil p. Řípa.

3. Rozpočtové opatření č. 3/2013, plnění rozpočtu

V úvodu tohoto bodu paní Nývltová seznámila zastupitele se současnou výší dlužného nájemného za restauraci Bud'árka a p. Chrastilem navrženým způsobem vyrovnání dlužné částky, z kterého vyplynula žádost na změnu splátkového kalendáře ze čtvrtletního na měsíční. O změně splátkového kalendáře bylo hlasováno: pro: 1 proti: 6 zdržel se: 1

Dále byli zastupitelé seznámeni s rozpočtovým opatřením č.3/2013, které po úpravě o neschválenou změnu čtvrtletního splátkového kalendáře na měsíční u nebytového prostoru restaurace Na Bud'árce je na straně příjmů i výdajů v částce 92.867,68 Kč. Rozpočtové opatření je přílohou tohoto zápisu. O rozpočtové opatření č. 3/2013 bylo hlasováno: pro: 8 proti: 0 zdržel se:0

Současně byli zastupitelé seznámeni s čerpáním rozpočtu hlavní činnosti k 25.11.2013. Příjmy byly plněny ve výši 8.629.599,52 Kč a výdaje čerpány ve výši 6.708.573,55 Kč. Čerpání rozpočtu je přílohou tohoto zápisu. Zastupitelstvo bere na vědomí.

Zastupitelstvo obce dále zplnomocňuje starostku obce k provedení změn rozpočtu (rozpočtové opatření č. 4/2013) v měsíci prosinci s tím, že na nejbližším zasedání zastupitelstva obce bude o tomto rozpočtovém opatření podána informace. Tímto se zajistí operativní zabezpečení konce roku. Hlasováno: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

4. Rozpočtové provizorium 1-3/2014

Z důvodu neschváleného rozpočtu pro rok 2014 byli zastupitelé seznámeni s rozpočtovým provizoriem na 1-3/2014. Rozpočtové provizorium je přílohou tohoto zápisu.

Hlasováno: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

5. Rozpočtový výhled 2015-2016

Zastupitelé byli seznámeni s rozpočtovým výhledem na roky 2015-2016, který je přílohou tohoto zápisu.

Hlasováno: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

6. Inventury 2013

Paní Nývltová seznámila zastupitele s výsledkem inventur provedených k 31.10.2013, na základě kterých předložila ústřední inventarizační komise návrh na vyřazení majetku. Návrh je přílohou tohoto zápisu.

O výsledku inventur bylo hlasováno: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

O návrhu na vyřazení bylo hlasováno : pro 8 proti: 0 zdržel se: 0

7. Stanovení ceny pronájmu hrobového místa 2014-2023

Paní starostka seznámila zastupitele s možnou max. částkou nájemného za hrobové místo včetně služeb pro příští období 2014-2023, která může být ve výši 1050 Kč/ 10 let.

Za nájemné hrobového místa včetně služeb v období 2014- 2023 byla navržena částka 500 Kč/10 let .

Hlasováno : pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

8. Liberecký kraj - smlouva o spolupráci při zajištění dopravní obslužnosti

Krajský úřad LK zaslal jako každý rok smlouvu o zajištění dopravní obslužnosti v Pasekách nad Jizerou na rok 2014. Smlouva je totožná jako v minulých letech, tj. 90 Kč/občan, celková částka činí 22.140 Kč

Hlasováno: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

9. Podmínky pronájmu bytu v č.p. 265

Paní starostka seznámila zastupitele s návrhem nové nájemní smlouvy na byty v č.p. 265.

Zastupitele po diskuzi stanovili - smlouva bude sjednána na dobu určitou v délce tří let, nájemné bude činit pro byt na spodní stranu(větší) 93 Kč/m2, pro byt na horní stranu 88 Kč/m2, jistota bude složena na tři měsíce, nájemné bude průběžně navyšováno o míru inflace. Do smlouvy bude zanesena podmínka omezení používání bytu v průběhu rekonstrukce schodiště(nemožný přístup).

Vzhledem k plánované rekonstrukci schodiště se nájemní smlouva na byt na horní straně uzavře až po

ukončení rekonstrukce schodiště.

O návrhu nájemní smlouvy hlasováno: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

10. Pastell s.r.o. - dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo - oprava vodovodu

Paní starostka seznámila zastupitele s dodatkem č. 1 ke smlouvě o dílo, kterým je z důvodu špatného počasí v průběhu měsíce září prodloužena doba ukončení realizace akce na 4.11.2013.

O dodatku hlasováno: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

11. MB Quality s.r.o. - dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo - ubytovna

Paní starostka seznámila zastupitele s dodatkem č. 1 ke smlouvě o dílo, kterým je z důvodu špatného počasí v průběhu měsíce září a provedení víceprací, prodloužena doba ukončení realizace akce na 15.11.2013.

O dodatku hlasováno: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 1

12. Směna pozemků v Havírně - návrh smlouvy s J. Tomsou

Na základě jednání zastupitelstva 24.9.2013 paní starostka seznámila zastupitele s návrhem směnné smlouvy, která obsahuje mimo jiné podmínku, že za zřízení věcného břemene pěšího průchodu bude po dobu trvání věcného břemene umožněna po dohodě s majiteli povinného pozemku každoroční samovýroba palivového dřeva na obecních pozemcích. Zastupitelé z obavy před závazkem do budoucnosti bez ohledu na případné další majitele povinného pozemku navrhli tuto podmínku ze smlouvy vypustit. Hlasováno o návrhu smlouvy bez podmínky samovýroby dřeva.

pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

13. Směna pozemků KRNAP

Obec má záměr směnit se správou KRNAP lesní pozemky u autobusové zastávky (u krámu) p.p.č. 314/3 a 314/5(majetek KRNAP) za lesní pozemky v Havírně(majetek Obce) Návrh pozemků na směnu od KRNAPu je část p.p.č. 1002 a 1004/2 v celkové výměře cca 3630m² - varianta č. 1, návrh obce na směnu je část p.p.č. 1002 v celkové výměře cca 350m² – varianta č. 2 ..

Hlasováno pro směnu ve variantě č. 2 část p.p.č 1002 cca 350m²: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

14. D. Kašťák - žádost o prodloužení nájemní smlouvy

Po předložení návrhu na zřízení WC u konečné vleku z jednání zastupitelstva 24.9.2013, bylo zjištěno, že veřejné WC musí být napojeno na pitnou vodu, což není v současné době proveditelné. O prodloužení nájmu o jeden rok do 31. 5. 2015 za stávajících podmínek bylo hlasováno: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

15. F. Drbohlav - dodatek č. 1 ke smlouvě o provedení těžby a odkupu dřeva

Na jednání zastupitelstva 24.9.2013 byl pověřen p. P. Jerie k prověření navržených cen za těžební práce. Dle zjištění jsou navržené ceny srovnatelné s konkurencí, spíše na dolní hranici ceny. Po diskuzi se dohodlo prověření kvality těžného dřeva. Zajistí p. M. Řípa.

Pro dodatek č. 1 bylo hlasováno: pro: 1 proti: 1 zdržel se: 6

16. Různé

- kontrola hospodaření obce

Dne 11. 11. 2013 proběhlo dílčí přezkoumání hospodaření obce kontrolorem Krajského úřadu Libereckého kraje s výsledkem - nebyly zjištěny chyby a nedostatky. Zastupitelstvo bere na vědomí.

- smlouva protahování místních komunikací

P. Jerie upozornil na končící smlouvu s Pizárem ohledně protahování místních komunikací. Smlouva bude prodloužena na dobu určitou do 30. 4. 2015 za stávajících podmínek.

Hlasováno: pro: 6 proti: 0 zdržel se: 2

- dotace hasiči auto

Podaná žádost o dotaci na pořízení hasičského automobilu na Liberecký kraj do podprogramu č. 1.1 byla zamítnuta. Zastupitelstvo bere na vědomí.

- uzavření smlouvy s KM-PRONA, a.s.

Paní starostka informovala zastupitele, že po provedeném průzkumu cen na dodávku motorové nafty, byla uzavřena kupní smlouva s firmou KM-PRONA, a.s

- stav jednání o prodeji č.p. 225

Paní starostka seznámila s nutností nového zaměření nemovitosti č.p. 225 a okolních pozemků.

Ověřovatelé zápisu:

D. Špidlen.....*[Signature]*.....datum.....5.12.2013.....
L. Waldmann.....*[Signature]*.....datum.....5.12.2013.....

Starostka:

H. Růžičková.....*[Signature]*.....datum.....4.12.2013.....



Usnesení
z jednání Zastupitelstva obce Paseky nad Jizerou,
které se konalo ve středu 27. listopadu 2013 od 19.00 hod **na obecním úřadě**

Zastupitelstvo schvaluje:

- 70/2013 - ověřovatele zápisu D. Špidlena a L. Waldmanna, zapisovatelku R. Nývltovou
- 71/2013 - navržený program
- 72/2013 - rozpočtové opatření č. 3/2013 na straně příjmů i výdajů v částce 92.867, 68 Kč
- 73/2013 - zplnomocnění starostky k provedení rozpočtové změny č. 4/2013
- 74/2013 - rozpočtové provizorium 1-3/2014
- 75/2013 - rozpočtový výhled 2015-2016
- 76/2013 - výsledek inventur proběhlých k 31.10.2013
- 77/2013 - návrh na vyřazení majetku dle inventur k 31.10.2013
- 78/2013 - cenu nájemného za hrobové místo včetně služeb 2014/2023 ve výši 500 Kč/10let
- 79/2013 - smlouvu o spolupráci při zajištění dopravní obslužnosti pro 2014 s Libereckým krajem ve výši 22 140 Kč/rok
- 80/2013 - návrh nájemní smlouvy byty č.p. 265 (doba určitá 3 roky, ceny 93Kč a 88Kč/m², jistota ve výši 3x, navyšované o inflaci)
- 81/2013 - dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo s firmou Pastell s.r.o.
- 82/2013 - dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo s firmou MB Quality s.r.o.
- 83/2013 - návrh směnné smlouvy s J. Tomsou
- 84/2013 - variantu č. 2 pro připravovanou směnu pozemků se správou KRNP (část p.p.č. 1002 cca 350m²)
- 85/2013 - prodloužení nájemní smlouvy s D. Kašťákem do 31.5.2015
- 86/2013 - prodloužení smlouvy s Pizárem (protahování komunikací) do 30.4.2015

Zastupitelstvo neschvaluje:

- 87/2013 - změnu splátkového kalendáře z čtvrtletního na měsíční nájemci restaurace Na Bud'árce
- 88/2013 - dodatek č. 1 ke smlouvě o provedení těžby a odkupu dřeva s F. Drbohlavem

Zastupitelstvo bere na vědomí:

- 89/2013 - čerpání rozpočtu hlavní činnosti k 25.11.2013
- 90/2013 - zprávu z dílčího přezkoumání hospodaření obce za rok 2013
- 91/2013 - zamítnutí žádosti o dotaci na pořízení hasičského automobilu (podprogram č.1.1)

Ověřovatelé zápisu:

D. Špidlen.....*Špidlen*.....datum.....*5.12.2013*.....

L. Waldmann.....*Waldmann*.....datum.....*5.12.2013*.....

Starostka:

H. Růžičková.....*Růžičková*.....datum.....*4.12.2013*.....

